



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1294

Tallinnas viieteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (15.06.2023.a.) Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingute raames videosilla vahendusel **Eesti Vabariigi** nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee (e-post ärakirja edastamiseks Lii.Lember@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post Andra.McManus@energia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Vormsi vallas, Lääne maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskanalmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalisel**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Kinnistute andmed

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 9223550** kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **kinnistu**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 65101:008:0009, pindala 43552,0 m², aadress 11310 Aruvalla-Jägala tee, Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu “Koormatised ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Raasiku vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 17.05.2018

lepingu punktidele 3.1, 3.2 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kasutusõigus annab kasutajale õiguse kasutada Teed, sealhulgas seda ehitada, remontida, hooldada, kasutada ja avalikuks kasutamiseks anda. 17.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.05.2018. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

2) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevõondi ulatuses, vastavalt 03.10.2018 lepingu

punktidele kolm üks (3.1.) kuni kolm kolm (3.3.), kolm kaksteist (3.12.), kolm kolmeist (3.13.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale kinnistu I plaanile. 3.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2018. Kohtunikuabi Kariina Orr.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks eesmärgil vastavalt 14.08.2019.a lepingu punktidele 3.2, 3.3 ja 4 ning lisaks nr 1 olevale plaanile. 14.08.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 22.08.2019. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 21.07.2020.a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 21.07.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.07.2020. Kohtunikuabi Ave Laumets.

IV jagu "Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud 11310 Aruvalla-Jägala tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV74458 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 11310 Aruvalla-Jägala tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1989,47 m²; nähtus: Kinnismälestis (Lohukivi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 174,15 m²; nähtus: Kinnismälestis (Raasiku vana kalmistu); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 174,15 m²; nähtus: Kinnismälestis (Raasiku vana kalmistu); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 155,53 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Mudaoja); seisund: kehtiv.

1.1.1.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul aadressiga 11310 Aruvalla-Jägala tee, Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **10 kV kaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220641740, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 1513,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik, 11310 Aruvalla-Jägala tee // Karolina alajaam // Meierei tänav // Turu tänav // Vahtra tänav lõik 2);
- rajatis **Sidevõrk Raasiku alevikus**, ehitisregistri koodiga 221295568, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Salumäe küla, Põhjala // Raasiku vald, Raasiku alevik, 11310 Aruvalla-Jägala tee // 11314 Raasiku haigla tee // 11316 Raasiku Jaama tee // 11317 Raasiku Elektri tee);

- rajatis **Raasiku-Haljava KP maakaabel**, ehitisregistri koodiga 221339476, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 66,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik, Depoo tn 3 // 11310 Aruvalla-Jägala tee // Depoo tänav // Hallikivi // Kingu tänav // Pae // Pae tänav // Vabriku tänav).

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 10630450** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 31701:003:1090, pindala 11,72 ha, aadress 11202 Vaida-Urge tee, Pahkla küla, Kohila vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Kohila vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu

ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ja valgusmastide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 12.09.2018 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 12.09.2018 lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 12.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2018. Kohtunikuabi Eha Soots.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud 11202 Vaida-Urge tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV9337 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 11202 Vaida-Urge tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.2.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4220,40 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Angerja oja (Angerja jõgi)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1967,76 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Angerja oja (Angerja jõgi)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 389,23 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Angerja oja (Angerja jõgi)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4213,67 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 389,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv.

1.1.2.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul aadressiga 11202 Vaida-Urge tee, Pahkla küla, Kohila vald, Rapla maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Uuevälja kinnistu liitumine elektrivõrguga**, ehitisregistri koodiga 220645387, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 396,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Rapla maakond, Kohila vald, Angerja küla, Kirke // Sihimäe // Uuevälja // Veskimäe // Vironi // Pahkla küla, 11202 Vaida-Urge tee // lieotsa);
- rajatis **Fiiberoptilised sidekaablid-mikrotorusüsteem (EstWin003 ELA037) Kohila vallas**, ehitisregistri koodiga 220651077, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 5814,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kose vald, Oru küla, 11203 Kolu-Tammiku tee //

Tuhala küla, 11202 Vaida-Urge tee // Rapla maakond, Kohila vald, Adila küla, 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee // Hageri alevik, Kohila tee 18 // Hageri küla, 11220 Kernu-Kohila tee // Kohila alev, 11220 Kernu-Kohila tee L1 // 11220 Kernu-Kohila tee L3 // 20107 Lohu-Kohila tee L1 // 20107 Lohu-Kohila tee L2 // Härjaoja tee // Jõelõnga // Kooli tn 1 // Lastepargi // Läänekalda // Tohisoo // Tuhamäe tänav // Urge tee T1 // Vabaduse tn 1 // Vetuka tee // Viljandi mnt 37 // Lohu küla, 20107 Lohu-Kohila tee // Pahkla küla, 11202 Vaida-Urge tee // Nurme // Pihali küla, 11220 Kernu-Kohila tee // Pukamäe küla, 20127 Aandu tee // Salutaguse küla, 11202 Vaida-Urge tee // Urge küla, 15 Tallinn-Rapla-Türi tee // Masti // Urge tee T2 // Urgemäe bensiinijaam);

- rajatis Pioneeri AJ 0.4kV F1 nõuetekohasuse tagamine, ehitisregistri koodiga 220686857, esmane kasutus 2014.a, ehitusalune pind 190,5 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Rapla maakond, Kohila vald, Pahkla küla, 11202 Vaida-Urge tee // Tamme-Allika // Töökoja // Töökoja pumbamaja // Ähvardi);
- rajatis **Kalmu kinnistu liitumine elektrivõrguga**, ehitisregistri koodiga 220702614, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 100,5 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Rapla maakond, Kohila vald, Pahkla küla, 11202 Vaida-Urge tee // Kalmu // Laane // Lohu // Noorlooma // Varese);
- rajatis **ELA084 Prillimäe-Järlepa-Hagudi-Juuru lõik**, ehitisregistri koodiga 220786841, esmane kasutus 2017.a, ehitusalune pind 365,6 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Rapla maakond, Kohila vald, Pahkla küla, 11202 Vaida-Urge tee // Salutaguse küla, 20109 Seli-Angerja tee);
- rajatis **Kohila valla välisvalgustus - Pahkla küla**, ehitisregistri koodiga 220855523, esmane kasutus 2019.a, ehitusalune pind 47,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Rapla maakond, Kohila vald, Pahkla küla, 11202 Vaida-Urge tee // Angerja palvemaja // Kooli // Tuhkpuu).

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 8706650** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 15905:004:0295, pindala 13,48 ha, aadress 19110 Lindi-Liu-Järve tee, Marksa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ja elektri õhuliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 22.05.2020 lepingu punktidele 3.5, 3.6, 4.1 ja 6 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 22.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2020. Kohtunikuabi Kariina Orr.

2) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 14.04.2021 lepingu punktidele 3.2. kuni 3.12.; 4.1. ning lepingu lisaks 2 ja lisaks 3 olevatele plaanidele. 14.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.04.2021. Kohtunikuabi Hele Olli.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.05.2021 lepingu punktidele 3.1.; 3.5. – 3.14. ja 4.1. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 13.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.05.2021. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik

kasutusõigus side
maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 21.05.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.5., 3.6., 4.1. ja 6.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 21.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.06.2021. Kohtunikuabi Anu Raidla-Kuljus. 5) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sidekaabelliinide ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 15.02.2023 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevatele plaanidele.

15.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.02.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud 19110 Lindi-Liu-Järve tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV7111 all.

1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 19110 Lindi-Liu-Järve tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (05.05.2023)“.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 37345,02 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 6856,96 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1792,54 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 19110 Lindi-Liu-Järve tee, Marksa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Urmase mü. elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220722937, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 115,6 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Lindi küla, Audruranna tee 2 // Aadumadise // Marksa küla, 19110 Lindi-Liu-Järve tee);
- rajatis **ESTWIN008 ELA102 Kavaru-Audru-Lavassaare-Vahenurme ja Pärnu-Jaagupi lõikude mikroorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid**, ehitisregistri koodiga 220775295, esmane kasutus 2016.a, ehitusalune pind 7629,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Pärnu maakond, Audru vald, Jõõpre küla, Jõõpre kool // Pärnu linn, Ahaste küla, 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste tee // Audru alevik, Lihula mnt 10 // 12 // 19104 Põldeotsa tee // Nurmetalu // Soolahoidla // Spordiväljak // Vahemasti // Jõõpre küla, Aisa tee 2 // 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee // Masti // Salme // Söödi // Kabriste küla, Madispõllu // Lavassaare alev, Pärna tn 4 // Vee tn 1 // Võidu tn 1 // 2 // 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee // Lipuplatsi // Pärna tänav // Võidu tänav // Võidu tänav T1 // Lemmetsa küla, 19105 Audru tee T1 // 19118 Audru-Sanga tee // Aabrami-Enno-Põllu // Kingpooli // Koolikuu // Pilliroo // Liiva küla, 60 Pärnu-Lihula tee // Lindi küla, Kaluri tee 2 // Karu // Käsrepõllu // Laeva // Masti // Sarnakõrtsi // Liu küla, 19117 Liu-Kavaru tee // Abrami // Liu sadam // Tehvandi // Malda küla, 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee // Laose // Marksa küla, 19110 Lindi-Liu-Järve tee // Masti // Takri // Papsaare küla, Salme tee 6 // 60 Pärnu-Lihula tee // Lennuvälja tee T3 // Lennuvälja tee T4 // Papsaare mast // Salme tee // T-19102 Nurme-Vana-Pärnu 4 // Tammetuka // Põhara küla, Ahaste mast // Halupõllu // Põldeotsa küla, 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee // Kurni-Põllu // Saulepa küla,

1590057 Juheta tee // 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee // Kaluri tee T2 // Soeva küla, 60 Pärnu-Lihula tee);

- rajatis **Passiivne elektrooniline side juurdepääsuvõrk**, ehitisregistri koodiga 221362070, esmane kasutus 2022.a, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Lindi küla, Laeva // Tänavate tee // Marksa küla, 19110 Lindi-Liu-Järve tee);
- rajatis **Passiivne elektrooniline side Marksa külas**, ehitisregistri koodiga 221366174, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 4,1 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Marksa küla, 1590069 Kiigemäe tee L2 // 19110 Lindi-Liu-Järve tee // Merekivi // Poe-Mihkli);
- rajatis **Passiivne elektrooniline side Marksa külas**, ehitisregistri koodiga 221366184, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 14,5 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Marksa küla, Purje ühistu 2 // 8 // Tormi ühistu 1 // 10 // 19110 Lindi-Liu-Järve tee // Kivi // Koti // Liisu // Mardi // Pansli // Teresa).

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetatata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistud on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiksid takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist;

1.2.5. kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt muuhulgas vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3 ja 1.1.3.3 nimetatud loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused. Ta avaldab muinsuskaitse seaduse § 37 lõike 1 alusel, et:

- punktis 1.1.1.3 nimetatud kinnismälestis („Lohukivi“, E-notari mälestiste detailandmete päringu järgi ka „Kultusekivi“) on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.07.1998.a. määrusele nr 20 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 259/260, 1059);
- punktis 1.1.1.3 nimetatud kinnismälestis („Raasiku vana kalmistu“) on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 03.12.1997.a. määrusele nr 76 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 40/41, 189);
- punktis 1.1.3.3 nimetatud kinnismälestis (E-notari mälestiste detailandmete päringu järgi „Kalmistu“) on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 01.09.1997.a. määrusele nr 59 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 169-171, 954);

1.2.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguste esemed, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. kasutaja on kontrollinud kinnistute suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistute

suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste teostamist;

1.3.3. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 4 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud lisadeks nr 1 ja nr 2 olevatel plaanidel punase värviga viirutatud aladena, lisal nr 3 lilla värviga viirutatud alana ja lisal nr 4 roheline värviga viirutatud alana ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 09.06.2023.a. korraldusest nr **1.1-3/23/415** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud 11310 Aruvalla-Jägala tee kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.2 nimetatud 11202 Vaida-Urge tee kinnistule elektri maakaabelliinide ning punktis 1.1.3 nimetatud 19110 Lindi-Liu-Järve tee kinnistule kaks eraldi isiklikku kasutusõigust eraldi järjekohtadele elektri maakaabelliinide (edaspidi **elektripaigaldis** ja ka tehno võrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1 ja nr 2 olevatel plaanidel tähistatud punase värviga viirutatud aladena, lisaks nr 3 oleval plaanil lilla värviga viirutatud alana ning lisaks nr 4 oleval plaanil roheline värviga viirutatud alana (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.4. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talituslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.5. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

2.6. Punktis 1.1.1 nimetatud 11310 Aruvalla-Jägala tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 16.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/5765-4 kooskõlastatud ja Aktsiaselts Stik-Elekter koostatud projektile nr LR8446 „**Raasiku raudteejaama kinnistul raudtee ülesõidu liitumine elektrivõrguga Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond**“:

2.7. Punktis 1.1.2 nimetatud 11202 Vaida-Urge tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 12.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/9481-2 kooskõlastatud ja AS Connecto Eesti koostatud projektile nr LR8498 „**Uuesilla kinnistu elektri liitumine Angerja küla Kohila vald, Raplamaa**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et riigitee nr 11202 teelõik km 23,00-26,94 on rekonstrueerimise objekt 2018-2022 aastatel ning kasutaja peab arvestama, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2.8. Punktis 1.1.3 nimetatud 19110 Lindi-Liu-Järve tee kinnistule rajatav tehnovõrk (punktis 1.4.2 nimetatud korralduse punkti 1.3 alusel) peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 29.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/6751-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr LR7190, IP5503 „**Kaitsme nimivoolu suurendamine Rüssa tee 4 Liu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond 2. etapp**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et tehnovõrgu teljest mõlemale poole ette jäävad puud ja võsa tuleb raadata ning kännud juurida, kaasaarvatud tee kaitsevööndist, raiejäägid utiliseerida.

2.9. Punktis 1.1.3 nimetatud 19110 Lindi-Liu-Järve tee kinnistule rajatav tehnovõrk (punktis 1.4.2 nimetatud korralduse punkti 1.4 alusel) peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 29.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/6869-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr LR7190, IP5503 „**Kaitsme nimivoolu suurendamine Rüssa tee 4 Liu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 3. etapp**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et tehnovõrgu teljest mõlemale poole ette jäävad puud ja võsa tuleb raadata ning kännud juurida, kaasaarvatud tee kaitsevööndist, raiejäägid utiliseerida.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;

3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.2.13. maksuma omanikule tasu tehnorajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaani näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad

nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalisel ei lepi kokku teisiti.
- 4.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Lepinguosalisel on punktis 1.1.1 nimetatud 11310 Aruvalla-Jägala tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9223550 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.2. Lepinguosalisel on punktis 1.1.2 nimetatud 11202 Vaida-Urge tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 10630450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.3. Lepinguosalisel on punktis 1.1.3 nimetatud 19110 Lindi-Liu-Järve tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8706650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale (kuuendale) järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.4. Lepinguosalisel on punktis 1.1.3 nimetatud 19110 Lindi-Liu-Järve tee kinnistu täiendava isikliku kasutusõigusega (lisaks käesoleva lepingu punkti 5.3 alusel kinnistatavale isiklikule kasutusõigusele) koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8706650 kolmandasse (III) jakku esimesele järgmisele vabale (seitsmendale) järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 4 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitised või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;

6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;

6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestikku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

6.8. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158¹);

6.9. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja

korras. Tulumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Tulumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;

6.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

6.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamise seaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÖPPSÄTTED

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (4x 639,00) 2556,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 4x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 42,00 eurot + k/m (20%) 8,40 eurot, **kokku 50,40 eurot**;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, kokku 24,00 eurot;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguste kinnistamise eest (4x 4,00) **16,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paber kandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Omaniku esindaja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press

/ allkirjastatud digitaalselt /